

CELL SOLARS ALLMÄNNA VILLKOR FÖR INSTALLATION AV SOLCELLSANLÄGGNING HOS BOSTADSRÄTTSFÖRENING M.M.

1 OM OSS

Bolaget

Cell Solar Nordic AB
559069-2900

Adress

Veterinärgränd 6
121 63 Johanneshov
Stockholms län

Tfn: 08 – 22 88 90

E-post: info@cellsolar.se

2 TILLÄMPLIGHET

- 2.1 Dessa allmänna villkor tillämpas när en juridisk person köper en solcellsanläggning inklusive installation från Cell Solar. Villkoren tillämpas även när en fysisk person köper en solcellsanläggning av Cell Solar, i de fall beställaren inte köper anläggningen i egenskap av konsument.

3 DEFINITIONER

Anläggningen: Den solcellsanläggning som parterna kommit överens om att Cell Solar ska leverera och installera.

Avtalet: Villkoren och Beställningen med tillhörande bilagor, och eventuella skriftligen avtalade ändringar och tillägg till dessa handlingar.

Beställaren: Den fysiska eller juridiska person som gjort Beställningen.

Beställningen: Det skriftliga underlag som parterna signerat, enligt vilket parterna är överens om att Beställaren köper Anläggningen och Installationen från Cell Solar.

Cell Solar: Bolaget som anges under punkt 1 ovan.

Installationen: Samtliga de arbeten som ska utföras av Cell Solar enligt punkt 5.2.

Kontraktssumman: Den betalning exklusive mervärdesskatt som ska erläggas för Anläggningen.

Montageplatsen: Den plats där Anläggningen ska monteras och områden i omedelbar anslutning därtill, vilka är nödvändiga för transport, lossning och lagring av Anläggningen och nödvändig montageutrustning.

Programvara: Den programvara som ingår i Anläggningen och som är nödvändig för Anläggningens fulla funktionalitet.

Skriftligt Meddelande: Handling som är underskriven av part och som kommit fram till andra parten, samt meddelande som når andra parten genom brev, telefax, e-post eller andra kommunikationsformer som parterna kommit överens om. Innehållet i ett mötesprotokoll som är undertecknat eller godkänt av bägge parter ska också anses som Skriftligt Meddelande.

Villkoren: Dessa allmänna villkor.

4 GARANTI

- 4.1 Cell Solar garanterar att

- att Anläggningen stämmer med den tekniska specifikationen och ritningen,
- att Anläggningen stämmer överens med vad som är angivet i Beställningen med tillhörande bilagor,
- att Anläggningen uppfyller alla gällande lagkrav, och
- att Installationen av Anläggningen sker fackmannamässigt av certifierad personal och i enlighet med gällande föreskrifter.

- 4.2 Cell Solar lämnar också garanti på ingående komponenter i den mån som framgår av Beställningen.



5 VAD SOM INGÅR

5.1 Material

5.1.1 Den solcellsanläggning som beskrivs i offerten, den tekniska specifikationen och ritningen samt sådan kringutrustning som är nödvändig för att Anläggningen ska fungera enligt beskrivning.

5.2 Installation och projekthantering

5.2.1 Fullständigt montage och installation av Anläggningen, inklusive nödvändiga besiktningar, ställningsbygge, elinstallation, uppmärkning med varningsmärken för dubbel matning i befintlig elcentral, uppkoppling av växelriktare mot Beställarens Wifi (se dock punkt 6.2 nedan), inkoppling i befintlig elcentral och elnätet samt för- och färdiganmälan till nätägare.

6 VAD SOM INTE INGÅR

6.1 Detta ingår inte i priset:

- arbeten och material som medför extra ersättning enligt punkt 7 i dessa villkor,
- kostnad för framtida service av Anläggningen,
- framtida justeringar av Anläggningen, så som konfigurering av växelriktare som blir nödvändig för att Beställaren byter router, och
- avgift och kommunens handläggningskostnad för ansökan om bygglov.

6.2 Om Beställarens Wifi inte är fungerande eller inte har tillräckligt stark signal vid växelriktaren ingår inte uppkoppling av växelriktaren mot Beställarens Wifi. Cell Solar tillhandahåller då Beställaren instruktioner om hur uppkopplingen görs.

7 FÖRUTSÄTTNINGAR

7.1 Offerten och Beställningen förutsätter

- att uppgifterna i teknisk specifikation och ritning är korrekta,

- att taket är i godtagbart skick för installation av Anläggningen och fritt från vattenskador och mögel,
- att taket är dimensionerat för att klara av en installation av Anläggningen och de laster en sådan installation medför,
- att Beställarens elutrustning följer gällande föreskrifter och är korrekt installerad,
- att internetuppkoppling finns tillgänglig där växelriktaren ska placeras,
- att Beställarens elnät är uppgraderat enligt svenska lagar och standarder, och
- att det inte finns några andra oförutsedda omständigheter som försvårar eller omöjliggör installation av Anläggningen.

7.2 Om förutsättningarna är annorlunda än vad som förutsatts och detta medför ändrings- eller tilläggssarbete, har Cell Solar rätt att genast påbörja utförandet av sådana arbeten och informera Beställaren om de tillkommande kostnaderna detta medför. Cell Solar har i en sådan situation också rätt att istället häva Avtalet och till Beställaren återbetala vad Beställaren betalat med avdrag för de kostnader Cell Solar ådragit sig.

7.3 Offerten grundas på de föreskrifter (lagar m.m.) som gäller när offerten lämnas. Om en ny föreskrift träder i kraft innan Installationen är färdig och detta medför tillkommande krav, har Cell Solar rätt till ersättning för den merkostnad dessa tillkommande krav medför.

8 SÄRSKILT ANGÅENDE VISSA TAK

8.1 Vid installation på tak med takpannor är det naturligt att ett antal takpannor kan spricka i samband med Installationen. Beställaren åtar sig därför att köpa in och bekosta 10 takpannor som kan användas vid installation av Anläggningen.

8.2 Vid installation på plåttak kan det uppstå mindre inbuktningar och repor i taket. Ingen ersättning utgår till Beställaren för sådana skador.



9 ANLÄGGNINGENS EGENSKAPER

- 9.1 Beräkningar avseende återbetalningstid, vilken mängd el Anläggningen kommer producera o.d. är endast uppskattningar. Cell Solar garanterar inte viss mängd producerad el, eftersom exempelvis väder, beskuggningar och azimut påverkar den slutliga produktionen.
- 9.2 Uppgifter i marknadsföringsmaterial, prislister och annan produktinformation är bindande endast i den utsträckning Beställningen uttryckligen hänvisar till dem.
- 9.3 Anläggningen ska ha den omfattning och de egenskaper som följer av Beställningen och tillhörande bilagor, om inte annat anges i Villkoren.
- 9.4 Anläggningen ska uppfylla de lagar, föreskrifter och offentliga bestämmelser som gällde i Sverige dagen då parterna signerade Beställningen. Det åligger inte Beställaren någon skyldighet att informera Cell Solar om vilka lagar och bestämmelser som gäller för Anläggningen.
- 9.5 Vid ändringar av lag, föreskrift eller annan offentlig bestämmelse som gäller för Anläggningen, som sker mellan dagen då parterna signerade Beställningen och påbörjande av montage av Anläggningen, ska Cell Solar meddela Beställaren om och på vilket sätt Installationen kan utföras samt hur Kontraktssumman, tidpunkten för övertagande och andra avtalsvillkor påverkas av ändringen. Beställaren ska då inom 10 dagar återkomma med besked om huruvida de nya avtalsvillkoren godkänns.

10 BYGGLOV

- 10.1 Beställaren ansvarar för att ta reda på om det krävs bygglov för Installationen. Om bygglov krävs hjälper Cell Solar Beställaren med att fylla i ansökan om bygglov och att rita in Anläggningen på Beställarens ritningar. I den mån aktuell

kommun tillåter det kommer Cell Solar också hjälpa Beställaren med att lämna in ansökan.

- 10.2 Om bygglov krävs men inte erhålls har Cell Solar inte rätt till någon ersättning, och återbetalar den förskottsbetalning Beställaren gjort. Om Beställaren väljer att överklaga bygglovsbeslutet behåller Cell Solar förskottet i väntan på beslut från den högre instansen.

11 DOKUMENTATION OCH INFORMATION

- 11.1 All dokumentation rörande Anläggningen, vilken före eller efter Avtalets ingående överlämnas av den ena parten till den andra, förblir den överlämnande partens egendom.
- 11.2 Mottagen dokumentation eller information får inte utan andra partens medgivande kopieras eller användas för annat ändamål än det för vilket den överlämnats.
- 11.3 Leverantören ska senast vid övertagandet utan särskild ersättning tillhandahålla Beställaren en uppsättning, eller det större antal som avtalats, av sådan dokumentation, som är tillräckligt utförlig för att beställaren ska kunna ombesörja idriftsättning, drift och underhåll, inklusive löpande reparationer, av Anläggningen. Leverantören är dock inte skyldig att tillhandahålla dokumentation för tillverkning av Anläggningen eller reservdelar.

12 PROGRAMVARA

12.1 Nyttjanderätt

- 12.1.1 Beställaren förvärvar rätt att nyttja Programvaran vid användning av Anläggningen. Beställaren får överlåta denna nyttjanderätt om Beställaren säljer Anläggningen. Ingen upphovsrätt avseende Programvaran övergår till Beställaren.
- 12.1.2 Cell Solar är inte skyldig att förse Beställaren med uppdaterade versioner av Programvaran.



12.2 **Krav från tredje man**

12.2.1 Cell Solar ska hålla Beställaren skadeslös mot krav från tredje man som grundas på intrång i upphovsrätt eller annan immaterialrätt till följd av Beställarens användning av Programvaran.

12.2.2 Cell Solar ansvarar dock inte för intrångskrav som grundar sig på:

- att Programvaran används på ett sätt eller på en plats som inte avtalats eller som Cell Solar inte borde ha förutsett, eller
- att Beställaren har gjort förändringar i Programvaran.

12.2.3 Cell Solar ska på egen bekostnad bemöta intrångskrav som anges i punkt 12.2.1, och ska ersätta Beställaren sådana belopp som Beställaren genom lagakraftvunnen dom eller genom av Cell Solar godkänd förlikning tvingas betala.

12.2.4 Cell Solars ansvar enligt denna punkt 12.2.1 gäller endast under förutsättning att Beställaren utan dröjsmål genom Skriftligt Meddelande underrättar Cell Solar om intrångskrav Beställaren mottagit, och att Beställaren låter Cell Solar bestämma hur kravet ska bemötas, såväl inom som utom rätta.

12.2.5 Om intrång i upphovs- eller annan immaterialrätt visar sig föreligga, och om förutsättningarna i punkt 12.2.4 är uppfyllda, ska Cell Solar inom skälig tid efter eget val:

- Tillförsäkra Beställaren rätt att fortsätta använda Programvaran,
- ändra Programvaran så att intrång inte längre föreligger eller
- ersätta Programvaran med annan programvara med motsvarande funktion vilken inte medför något intrång.

12.2.6 Underlåter Cell Solar att i tid vidta rättelse eller avhjälpande enligt punkt 12.2.5, tillämpas punkt 24.14.

12.2.7 Utöver vad som följer av denna punkt 12.2, har Cell Solar inget ansvar gentemot Beställaren för intrång i tredje mans rätt till följd av Beställarens användning av Programvaran. Denna begränsning av Cell Solars ansvar gäller inte om Cell Solar gjort sig skyldig till grov vårdslöshet.

12.2.8 För andra fel i Programvaran än att användningen medför immaterialrättsligt intrång gäller punkt 24.

13 **ARBETSFÖRHÅLLANDEN**

13.1 Cell Solar ansvarar gentemot Beställaren för att Installationen av Anläggningen utförs under förhållanden som tillgodoser gällande lagar och föreskrifter för arbetsmiljön på Montageplatsen.

13.2 De som utför Installationen har rätt att utan att utge ersättning till Beställaren använda Beställarens eluttag, vatten, toalett, eventuell mikrovågsugn samt matplats i samband med Installationen.

14 **FÖRBEREDANDE ARBETEN**

14.1 Av Beställningen och tillhörande bilagor framgår hur Cell Solar preliminärt avser att utföra Installationen av Anläggningen. Beställaren ansvarar för att Montageplatsen, inklusive det tak där Anläggningen ska installeras, är i sådant skick som krävs för Anläggningen, samt att marken vid Montageplatsen är sådan att Cell Solar obehindrat kan transportera fram materialet till Anläggningen och montageutrustningen.

14.2 Ytterligare skyldigheter för Beställaren att utföra förberedande arbeten kan framgå av Beställningen eller tillhörande bilagor.

14.3 Samtliga förberedande arbeten ska vara utförda av Beställaren senast en vecka innan Installationen kan komma att påbörjas enligt Beställningen.

14.4 Beställaren ska se till att vatten och elektrisk ström i nödvändig omfattning står till Cell Solars



förfogande på Montageplatsen innan Installationen ska påbörjas. Detta ska ske utan kostnader för Cell Solar som inte heller ska betala för bruk av vatten och elektrisk ström.

15 BESTÄLLARENS FÖRSENING

- 15.1 Finner Beställaren att denne inte inom avtalad tid kommer att kunna fullgöra vad som åligger denne för att Anläggningen ska kunna uppföras, eller framstår sådan försening från hans sida som sannolik, ska Beställaren utan dröjsmål ge Cell Solar Skriftligt Meddelande härom. Beställaren ska därvid ange orsaken till förseningen samt, såvitt möjligt, hur lång förseningen kommer att bli.
- 15.2 Om Beställaren är försenad på det sätt som anges i punkt 15.1 ska Beställaren ändå betala varje del av Kontraktssumman som skulle ha förfallit till betalning om förseningen inte inträffat.
- 15.3 Om Beställaren inte i rätt tid eller på rätt sätt fullgör sina åligganden enligt punkt 15.1 ska Beställaren ersätta Cell Solar de merkostnader Cell Solar får vidkännas utöver eventuella krav enligt punkt 16.6. Cell Solar har rätt till skälig senareläggning av tidpunkten för övertagande på grund av Beställarens underlåtenhet. Vill Cell Solar kräva senareläggning ska Cell Solar utan dröjsmål ge Beställaren Skriftligt Meddelande härom.
- 15.4 Är Beställarens underlåtenhet att i rätt tid eller på rätt sätt fullgöra sina åligganden av väsentlig betydelse får Cell Solar avbryta arbetet med Installationen tills rättelse skett. Cell Solar får även genom Skriftligt Meddelande häva Avtalet förutsatt att Cell Solar genom Skriftligt Meddelande underrättat Beställaren om sin avsikt att häva, och Beställaren inte vidtagit rättelse inom en månad efter att Beställaren mottog meddelandet. Vid hävning på denna grund har Cell Solar rätt till ersättning för den skada Beställarens underlåtenhet har åsamkat Cell

Solar. Ersättningen ska inte överstiga Kontraktssumman.

16 BETALNING

- 16.1 Betalning ska ske inom 14 dagar från fakturadatum. Vid försenad betalning tillkommer dröjsmålsränta enligt räntelagen och ersättning för indrivningskostnader. Betalar inte Beställaren i tid får Cell Solar dessutom, efter att ha lämnat Beställaren Skriftligt Meddelande härom, avbryta sitt fullgörande av Avtalet till dess betalning sker.
- 16.2 Om Beställaren inte betalat tre månader efter förfalldatum får Cell Solar häva Avtalet genom Skriftligt Meddelande till Beställaren. Cell Solar har då, utöver dröjsmålsränta, rätt till ersättning för den skada Cell Solar lider. Ersättningen ska dock inte överstiga Kontraktssumman.
- 16.3 När Beställningen signerats av parterna faktureras 20 % av Kontraktssumman. Installationen påbörjas aldrig innan detta belopp betalats.
- 16.4 När Anläggningen är färdiginstallerad och funktionstestad skickas slutfaktura avseende resterande 80 % samt ändrings- och tillägsarbeten. Slutfakturan skickas innan elnätsägaren bytt ut elmätaren.
- 16.5 På det pris som framgår av Beställningen tillkommer mervärdesskatt.
- 16.6 Om Installationen ändras, fördröjs eller tidvis måste inställas av orsaker som Beställaren eller dennes andra leverantörer ansvarar för, har Cell Solar utöver i Beställningen angivet pris för Installationen rätt till ersättning för
- väntetid och tid som åtgår för extra resor,
 - extra arbete inklusive arbete med att demontera, säkra och åter sätta upp montageutrustning,
 - merkostnader som orsakas av att Cell Solar måste hålla utrustning på Montageplatsen längre tid än som förutsatts,



- extra utgifter för resor och uppehålle för personal,
- kostnader och utgifter i övrigt som Cell Solar kan dokumentera har orsakats Cell Solar på grund av installationsarbetenas omläggning.

16.7 Cell Solar är godkända för F-skatt.

17 ÄGANDERÄTTSFÖRBEHÅLL

17.1 Solcellsanläggningen och allt tillhörande material förblir Cell Solars egendom till dess Anläggningen blivit fullt betald, i den utsträckning som sådant äganderättsförbehåll är giltigt enligt relevant lagstiftning.

18 INSTALLATIONEN

18.1 Den installationstid som framgår av Beställningen är endast indikativ. Cell Solar åtar sig att färdigställa Installationen senast 4 veckor efter den utsatta tidsperioden. För det fall att Parterna inte i beställningen angivit någon särskild installationstid åtar sig Cell Solar att färdigställa Installationen inom 6 månader från att bygglov, godkännande från elnätsägare och alla andra tillstånd o.d. som krävs för att Installationen ska kunna genomföras.

18.2 Installationen kan ske när som helst under den period för installation som angivits i offerten. Arbeten utförs mellan 07:00 och 21:00, och kan ske även på helgdagar.

18.3 Cell Solar ska löpande hålla Beställaren uppdaterad om när Installationen kommer att utföras. Beställaren ska lämna nödvändigt tillträde och förbereda Montageplatsen så att Installationen kan utföras. Föremål ska vara flyttade så de inte är i vägen.

18.4 Cell Solar tar inget ansvar för eventuella störningar som uppstår för Beställaren eller tredje man vid Installationen.

18.5 En elkabel kommer att dras från Anläggningen till Beställarens elcentral. Kabeln kommer vara synlig till viss del, såväl utomhus som inomhus i de fall växelriktaren placeras inomhus. Elkabeln dras utifrån rådande förutsättningar utan större ingrepp och på ett sätt som tar rimligt lång tid. Om Beställaren önskar kabeln nedgrävd eller på annat sätt dragen på ett kostsamt och/eller tidskrävande vis tillkommer en kostnad för detta.

18.6 Parterna har i Beställningen angivit var sin representant avseende Installationen. Representanterna ska finnas tillgängliga under arbetstid i samband med Installationen. Representanterna ska ha fullmakt att handla på sin parts vägnar i alla frågor som rör Installationen. Där det i dessa bestämmelser anges att Skriftligt Meddelande ska ges är representanten alltid behörig att motta meddelandet på sin parts vägnar.

18.7 Beställaren har ingen skyldighet att tillhandahålla Cell Solar någon utrustning för transporter inom Montageplatsen, så som ställningar, lyftredskap eller liknande.

18.8 I samband med installationen kommer Cellsolar eventuellt behöva bryta huvudströmmen. Cellsolar bär inget ansvar för eventuella skador på grund av att huvudströmmen bryts.

19 CELL SOLARS RÄTT TILL KONTROLL

19.1 Cell Solar har rätt att när som helst under arbetstid på Montageplatsen kontrollera Anläggningen på egen bekostnad. Denna rätt gäller intill dess Anläggningen övertagits och därefter under den tid det pågår eventuellt arbete med avhjälpande av fel enligt punkt 24.

20 ÖVERTAGANDEPROV

20.1 När Installationen har slutförts ska Anläggningen, om inte annat avtalats, genomgå övertagandeprov för att avgöra om Anläggningen



- är i överensstämmelse med Avtalet.
Övertagandeprovets ska utföras i enlighet med normal praxis och allmänt tillämpade standarder.
- 20.2 Cell Solar ska senast två dygn i förväg underrätta Beställarens representant om när Anläggningen är klar för övertagande och när övertagandeprovets kommer utföras. Beställarens representant samt av Beställaren anlita sakkunnig har rätt att delta vid övertagandeprovets.
- 20.3 Inställer sig Beställarens representant eller sakkunnig inte till övertagandeprovets, får provets genomföras utan dess närvaro. Cell Solar har då rätt att tillkalla en utomstående sakkunnig person att vara närvarande under provets.
- 20.4 Cell Solar ska föra protokoll över övertagandeprovets. Protokollet ska sändas till Beställaren. Protokollet ska, om inte Beställaren visar annat, anses ge en korrekt beskrivning av hur övertagandeprovets genomförts och dess resultat.
- 20.5 Beställaren ska tillse att Cell Solar på den meddelade tiden ges tillgång till elektrisk ström, och i tillämpliga fall även internetuppkoppling, i den utsträckning som är nödvändigt för att Cell Solar ska kunna genomföra övertagandeprovets. Om Beställaren inte fullgöra denna förpliktelse eller på annat sätt förhindrar att övertagandeprovets genomförs, ska tillfredställande övertagandeprov anses genomfört vid den tidpunkt då Cell Solar skulle utfört övertagandeprovets enligt Cell Solars meddelande till Beställaren enligt punkt 20.2.
- 20.6 Om övertagandeprovets visar att Anläggningen inte är i avtalat skick, ska Cell Solar så snart som möjligt se till att Anläggningen görs avtalsenlig. Därefter ska nytt övertagandeprov genomföras såvida inte parterna avtalar att underlåta det eller avvikelserna är utan betydelse för Anläggningens drift. Vid nytt övertagandeprov gäller fortsatt reglerna i denna punkt 20.

21 ÖVERTAGANDE

- 21.1 Beställaren ska anses ha övertagit Anläggningen när Anläggningen är i det skick som den ska vara enligt Avtalet samt så snart övertagandeprovets genomförts eller ska anses genomfört enligt punkt 20. Kvarstående mindre justeringar och kompletteringar som är utan betydelse för Anläggningens drift ska dock inte hindra övertagandet.
- 21.2 Beställaren ska utan dröjsmål genom Skriftligt Meddelande till Cell Solar bekräfta att Beställaren övertagit Anläggningen och vid vilken tidpunkt det skett. Om Beställaren underlåter att bekräfta övertagandet påverkar det inte bedömningen av huruvida övertagande skett.
- 21.3 Före övertagandet har Beställaren inte rätt att ta Anläggningen eller någon del av den i drift. Om Beställaren tar Anläggningen eller någon del av den i drift utan att Cell Solar genom Skriftligt Meddelande samtyckt därtill, anses Beställaren därigenom ha övertagit Anläggningen. Leverantörens skyldighet att genomföra övertagandeprov bortfaller därmed.
- 21.4 Risken för Anläggningen övergår vid övertagandet.

22 LEVERANSTID & FÖRSENING

22.1 Leveranstid

- 22.1.1 Leverans anses fullgjord den tidpunkt Anläggningen övertas enligt reglerna i punkt 21.
- 22.1.2 Leveransen ska fullgöras senast vid den tidpunkt som framgår av punkt 18.1.
- 22.1.3 Förseñas övertagandet på grund av
- någon omständighet som enligt punkt 28 utgör befrielsegrund,
 - att beställaren inte i god tid innan montaget ska påbörjas erhållit nödvändiga tillstånd, bygglov o.d.,



- någon handling eller underlåtenhet från Beställarens eller hans övriga leverantörers sida, eller
- ändrings- eller tillägsarbeten enligt punkterna 7.2, 9.5 eller 29,

ska senaste tidpunkten för övertagande senareläggas så mycket som med hänsyn till omständigheterna i fallet är skäligt. Detta gäller även om orsaken till förseningen inträffar efter den ursprungligen avtalade tidpunkten för övertagande.

22.2 Meddelande om försening

22.2.1 Om Cell Solar inser att Anläggningen inte kommer kunna färdigställas i rätt tid, eller framstår försening på Cell Solars sida som sannolik, ska Cell Solar utan uppskov genom Skriftligt Meddelande underrätta Beställaren om detta och därvid ange orsaken till förseningen samt, såvitt möjligt, den tidpunkt då Anläggningen beräknas att vara klar för övertagande. Underlåter Cell Solar att lämna sådant meddelande, ska Cell Solar, oberoende av reglerna i punkt 22.2.1 och 22.4, ersätta Beställaren de merutgifter denne orsakas och som skulle kunnat undvikas om Beställaren fått meddelandet i tid.

22.3 Förseningsvite

22.3.1 Om Anläggningen inte är övertagen enligt punkt 21 i rätt tid, har Beställaren rätt till vite från den dag övertagande skulle ha skett. Vitet utgör 1 % av Kontraktssumman för varje vecka förseningen varar. Vitet ska inte överstiga 10 % av Kontraktssumman. Vitet förfaller till betalning vid krav genom Skriftligt Meddelande från Beställaren, dock tidigast när Anläggningen övertagits eller vid tidpunkten för hävning enligt punkt 22.4.1.

22.3.2 Beställaren förlorar sin rätt till vite, om Beställaren inte genom Skriftligt Meddelande har framställt krav härom inom sex månader efter att övertagande skulle ha skett.

22.4 Ytterligare påföljder vid försening

22.4.1 Är förseningen så lång att Beställaren blivit berättigad till maximalt vite enligt punkt 22.3.1 och Anläggningen ännu inte har övertagits, får Beställaren genom Skriftligt Meddelande kräva att Anläggningen färdigställs för övertagandeprov inom en sista skälig frist, som inte får vara kortare än en vecka. Om Cell Solar inte färdigställer Anläggningen inom fristen, och detta inte beror på någon omständighet som Beställaren eller någon annan av hans leverantörer bär ansvaret för, får Beställaren häva Avtalet genom Skriftligt Meddelande till Cell Solar. Beställaren får vid sådan hävning även rätt till ersättning för den skada Beställaren lider på grund av Cell Solars försening i den mån skadan överstiger det maximala vite Beställaren kunnat kräva enligt punkt 22.2.1. Skadeståndet ska inte överstiga 10 % av Kontraktssumman.

22.4.2 Beställaren får dessutom häva Avtalet genom Skriftligt Meddelande till Cell Solar om det står klart att det kommer att inträffa en försening som enligt reglerna i punkt 22.2.1 skulle ge Beställaren rätt till maximalt vite. Vid en sådan hävning har Beställaren rätt till såväl maximalt vite som ersättning enligt punkt 22.4.1.

22.4.3 Bortsett från den rätt till ersättning som angivits i denna punkt 22 är varje krav från Beställaren med anledning av Cell Solars försening uteslutet.

23 ANSVAR FÖR SAKSKADA FÖRE ÖVERTAGANDET

23.1 Cell Solar ansvarar för varje skada på Anläggningen som uppstår innan risken gått över på Beställaren. Detta gäller oavsett orsaken till skadan, såvida inte skadan orsakas av Beställaren eller någon eller något som Beställaren ansvarar för. Även om Cell Solar enligt denna punkt inte ansvarar för skadan kan Beställaren kräva att Cell Solar på Beställarens bekostnad åtgärdar skadan.



23.2 Cell Solar ansvarar för skada på Beställarens egendom före övertagandet av Anläggningen endast om skadan kan visas ha orsakats genom vårdslöshet av Cell Solar eller någon eller något Cell Solar ansvarar för i samband med Avtalets fullgörande. Cell Solar ansvarar dock inte i något fall för produktionsbortfall, utebliven vinst eller annan ekonomisk följdförlust.

24 ANSVAR FÖR FEL

24.1 Cell Solar är skyldig att i enlighet med bestämmelserna i denna punkt 24, genom utbyte eller reparation, avhjälpa alla fel i Anläggningen som beror på bristfälligheter i konstruktion, material, tillverkning eller montage.

24.2 Om Cell Solar ansvarar för fel i Anläggningen har Cell Solar även motsvarande ansvar för skada på Anläggningen som felet orsakar.

24.3 Cell Solars ansvar omfattar inte fel som beror på av Beställaren tillhandahållet material, av denne föreskriven eller specificerad konstruktion eller av Beställaren felaktigt utförda förberedande arbeten enligt punkt 14.

24.4 Cell Solars ansvar omfattar inte fel orsakade av omständigheter som tillkommit efter att Anläggningen övertagits av Beställaren enligt punkt 21. Ansvar omfattar exempelvis inte fel som uppstår till följd av att driftsförhållandena avviker från vad som förutsatts i Avtalet eller av oriktig användning av Anläggningen. Det omfattar inte heller fel förorsakade av bristfälligt underhåll eller oriktig montering från Beställarens sida, ändringar utan Cell Solars medgivande genom Skriftligt Meddelande eller av Beställaren oriktigt utförda reparationer. Slutligen omfattar ansvaret inte normal förslitning eller försämring.

24.5 Cell Solars ansvar avser endast fel som visar sig inom ett år från den tidpunkt Anläggningen övertagits enligt punkt 21.

24.6 Vid utbyte eller reparation i enlighet med punkt 24.1 har Cell Solar samma ansvar för utbytesdelar och reparerade delar som för den ursprungliga Anläggningen under en tid av ett år. För Anläggningens övriga delar förlängs den i punkt 24.5 nämnda ansvarstiden endast med den tid som Anläggningen inte kunnat användas till följd av fel som Cell Solar ansvarar för.

24.7 Beställaren ska genom Skriftligt Meddelande till Cell Solar reklamera fel utan oskäligt uppehåll efter att felet har visat sig och i intet fall senare än två veckor efter utgången av den ansvarstid som följer av punkterna 24.5 och 24.6. Reklamationen ska innehålla en beskrivning av hur felet yttrar sig. Reklamerar Beställaren inte inom de frister som angetts ovan, förlorar denne rätten att göra gällande anspråk på grund av felet.

Finns det anledning att anta att felet kan medföra risk för skada ska reklamation ske genast. Om inte reklamation sker genast, förlorar Beställaren rätten att göra gällande anspråk på grund av skada som uppstår på Anläggningen vilken kunde ha undvikits om sådan reklamation hade skett.

24.8 Sedan Cell Solar har mottagit Skriftligt Meddelande enligt punkt 24.7, ska Cell Solar avhjälpa felet med den skyndsamhet som omständigheterna påkallar. Avhjälpan ska äga rum vid en sådan tidpunkt att Beställarens verksamhet inte störs mer än nödvändigt. Cell Solar ska själv bära kostnaderna för avhjälpan.

24.9 Vid avhjälpan gäller reglerna i punkterna 13, 14.4 och 23.2.

24.10 Varje transport i samband med avhjälpan ska ske på Cell Solars risk och bekostnad.

24.11 Om Anläggningen befinner sig på annan plats än Montageplatsen ska Beställaren bära de merkostnader för avhjälpan av fel som Cell Solar orsakas därav.



- 24.12 Felaktiga delar som byts ut i enlighet med punkt 24.1 ska ställas till Cell Solars förfogande och bli dennes egendom.
- 24.13 Reklamerar Beställaren enligt punkt 24.7, och det visar sig inte föreligga något fel som Cell Solar ansvarar för, har Cell Solar rätt till ersättning för det arbete och de kostnader som orsakats denne.
- 24.14 Fullgör inte Cell Solar i rätt tid sina förpliktelser enligt punkt 24.8 får Beställaren genom Skriftligt Meddelande ge Cell Solar en sista skälig frist att fullgöra förpliktelserna vilken inte får vara kortare än en vecka. Har inte Cell Solar fullgjort sina förpliktelser inom fristen får Beställaren efter eget val
- på Cell Solars risk och bekostnad utföra eller låta utföra nödvändiga åtgärder för att avhjälpa felet förutsatt att Beställaren därvid förfar med omdöme, eller
 - kräva prisavdrag med högst 20 % av Kontraktssumman, eller
 - om felet är väsentligt Häva Avtalet genom Skriftligt Meddelande till Cell Solar. Beställaren har även rätt till sådan hävning om felet efter åtgärd som nämns under a) alltjämt är väsentligt. Vid hävning har Beställaren rätt till ersättning för den skada denne lider, dock högst 20 % av Kontraktssumman.
- 24.15 Oavsett vad som stadgas i punkterna 24.1 - 24.14 har Cell Solar inte något ansvar för fel i någon del av Anläggningen längre än ett år från slutet av den ansvarstid som anges i punkt 24.5, eller från slutet av någon annan ansvarstid som parterna avtalat om.
- 24.16 Cell Solar har inte ansvar för fel utöver vad som föreskrivs i punkterna 24.1 - 24.15.

25 ANSVAR FÖR SAKSKADA ORSAKAD AV ANLÄGGNINGEN EFTER ÖVERTAGANDET

- 25.1 Cell Solar ansvarar inte för skada som Anläggningen orsakar på fast eller lös egendom eller följderna av sådan skada om skadan inträffar då Anläggningen är i Beställarens besittning. Denna begränsning gäller inte om Cell Solar har gjort sig skyldig till grov vårdslöshet.
- 25.2 Beställaren ska hålla Cell Solar skadeslös i den utsträckning som Cell Solar åläggs ansvar gentemot tredje man för sådan skada eller förlust som Cell Solar enligt punkt 25.1 inte ansvarar för.
- 25.3 Framställer tredje man krav mot Cell Solar eller Beställaren på ersättning för skada eller förlust som avses i denna punkt 25, ska den andra parten genom Skriftligt Meddelande genast underrättas härom.

26 GENERELL ANSVARSBEGRÄNSNING

- 26.1 Utöver vad som stadgas i Avtalet har parterna inte något ansvar gentemot varandra. Det gäller varje förlust som kan drabba den andra parten såsom produktionsbortfall, utebliven vinst och annan ekonomisk följdförlust eller indirekt förlust.
- 26.2 De i punkt 26.1 nämnda begränsningarna av parternas ansvar gäller inte om part gjort sig skyldig till grov vårdslöshet. Ansvarsbegränsningarna omfattar inte heller ansvar för brott mot de förpliktelser som anges i punkt **Fel! Hittar inte referenskälla..**

27 SERVICE OCH JUSTERINGAR

- 27.1 För service och justeringar av anläggningen tar Cell Solar ut vid var tid gällande serviceavgift och ersättning för resekostnader. Vid offertens lämnande är serviceavgiften 550 kr per timme och reseersättningen 3,50 kr per kilometer från Cell Solars närmaste regionkontor.



28 BEFRIELSEGRUNDER (FORCE MAJEURE)

- 28.1 Följande omständigheter utgör befrielsegrunder om de medför att Avtalets fullgörande hindras eller blir oskäligt betungande: arbetskonflikt och varje annan omständighet som parterna inte kan råda över, såsom eldsvåda, naturkatastrofer och extrema naturhändelser, krig, smittspridning hos part eller parts leverantör, föreskrifter eller myndighetsrekommendationer till följd av smittspridning i samhället, mobilisering eller militärinkallelser av motsvarande omfattning, rekvisition, beslag, handels- och valutarestriktioner, uppror och upplopp, knapphet på transportmedel, allmän varuknapphet, inskränkningar i tillförseln av drivkraft samt fel i eller försening av leveranser från underleverantörer, som orsakas av sådan befrielsegrund.
- 28.2 I punkt 28.1 nämnda omständigheter utgör befrielsegrund endast om deras inverkan på Avtalets fullgörande inte kunde förutses då Avtalet ingicks.
- 28.3 Det åligger part som önskar åberopa befrielsegrund som nämns i punkt 28.1 att utan dröjsmål genom Skriftligt Meddelande underrätta andra parten om uppkomsten därav, liksom om dess upphörande.
- 28.4 Vid force majeure hos Beställaren ska denne ersätta Cell Solar för de kostnader Cell Solar får vidkännas för att säkra och skydda Anläggningen. Vidare ska Beställaren ersätta Cell Solars kostnader för personal, underleverantörer och utrustning som med Beställarens samtycke hålls i beredskap för att återuppta arbetet med Anläggningen.
- 28.5 Oavsett vad som i övrigt gäller enligt dessa bestämmelser, får vardera parten häva Avtalet genom Skriftligt Meddelande till andra parten, om

Avtalets fullgörande försenas mer än sex månader av befrielsegrund som nämns i punkt 28.1.

29 ÄNDRING AV AVTALET

- 29.1 Cell Solar och Beställaren kan komma överens om att ändra Avtalet. Vid ändring av antalet solcellsmoduler justeras priset så att Beställaren får samma pris per kilowatt peak, om parterna inte kommer överens om något annat.

30 TVISTER & TILLÄMPLIG LAG

- 30.1 Tvister i anledning av Avtalet och allt som har samband med det ska avgöras av svensk domstol.
- 30.2 Alla tvister i anledning av Avtalet ska bedömas enligt svensk lag.

